

Heerlen

concept-collegebesluit

Datum,
18-04-2012

Datum vergadering :
17-04-2012

Auteur:
DICTUS, M.

afdeling:
36.03.0
BEDRIJFSVOERING
STADSPANNING

telefoonnummer:
4674

Registratienummer:
2012/16595

Openbaar
Ja

Begrotingswijziging:
nee

Bevoegdheid:
Collegebevoegdheid

Principebesluit over verwerving en doorlevering CBS-locatie.

voorstel:

1. In principe een koopovereenkomst te sluiten met de Staat der Nederlanden, te dezen vertegenwoordigd door de Regionale Directie Zuid van het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf gevestigd te Breda, aangaande de eigendomsverkrijging door de gemeente Heerlen van:
 - a) het voormalige CBS-kantoor inclusief aanhorigheden, gelegen aan de Kloosterweg 1 te Heerlen;
 - b) het voormalige hoofdkantoor van de Oranje Nassaumijnen inclusief aanhorigheden, gelegen aan de Kloosterweg 1A te Heerlen,
 - c) het mijnmonument inclusief aanhorigheden, gelegen aan het Mijnmuseumpad 2 te Heerlen, alle staande op de percelen kadastraal bekende gemeente Heerlen sectie R nummers 4092, 4094 en 1835, respectievelijk groot 4.12.72 ha, 0.00.28 ha en 0.00.03 ha. zulks tegen een koopsom van € 464.000,- k.k..
2. In principe een koopovereenkomst te sluiten met CarBon6 BV i.o., een aan Walas Concepts, gevestigd te Rotterdam, gelieerde in oprichting zijnde dochteronderneming, die zich zal vestigen te Heerlen, waarbij aan CarBon6 BV i.o. wordt verkocht en geleverd:
 - a) het voormalige CBS-kantoor inclusief aanhorigheden, gelegen aan de Kloosterweg 1 te Heerlen;
 - b) het voormalige hoofdkantoor van de Oranje Nassaumijnen inclusief aanhorigheden, gelegen aan de Kloosterweg 1A te Heerlen,
 - c) het mijnmonument inclusief aanhorigheden, gelegen aan het Mijnmuseumpad 2 te Heerlen, alle staande op de percelen kadastraal bekend gemeente Heerlen sectie R nummers 4092, 4094 en 1835, respectievelijk groot 4.12.72 ha, 0.00.28 ha en 0.00.03 ha. zulks tegen een koopsom van € 464.000,- k.k. waarbij deze koopsom en de bijkomende kosten verschuldigd blijven.
3. Ter meerdere zekerheid van de transactie genoemd onder 2 in principe een lening te verstrekken aan CarBon6 BV i.o. voor een bedrag van € 500.000,-- onder garantstelling van Walas Concepts waarbij tevens een zekerheidshypotheek en een pandrecht ten behoeve van de gemeente Heerlen worden gevestigd.

besluit:

- 1. In principe een koopovereenkomst te sluiten met de Staat der Nederlanden, te dezen vertegenwoordigd door de Regionale Directie Zuid van het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf gevestigd te Breda, aangaande de eigendomsverkrijging door de gemeente Heerlen van:**
 - a) het voormalige CBS-kantoor inclusief aanhorigheden, gelegen aan de Kloosterweg 1 te Heerlen;**
 - b) het voormalige hoofdkantoor van de Oranje Nassaumijnen inclusief aanhorigheden, gelegen aan de Kloosterweg 1A te Heerlen,**
 - c) het mijnmonument inclusief aanhorigheden, gelegen aan het Mijnmuseumpad 2 te Heerlen, alle staande op de percelen kadastraal bekende gemeente Heerlen sectie R nummers 4092, 4094 en 1835, respectievelijk groot 4.12.72 ha, 0.00.28 ha en 0.00.03 ha. zulks tegen een koopsom van € 464.000,- k.k.;**
- 2. In principe een koopovereenkomst te sluiten met CarBon6 BV i.o., een aan Walas Concepts, gevestigd te Rotterdam, gelieerde in oprichting zijnde dochteronderneming, die zich zal vestigen te Heerlen, waarbij aan CarBon6 BV i.o. wordt verkocht en geleverd:**
 - a) het voormalige CBS-kantoor inclusief aanhorigheden, gelegen aan de Kloosterweg 1 te Heerlen;**
 - b) het voormalige hoofdkantoor van de Oranje Nassaumijnen inclusief aanhorigheden, gelegen aan de Kloosterweg 1A te Heerlen,**
 - c) het mijnmonument inclusief aanhorigheden, gelegen aan het Mijnmuseumpad 2 te Heerlen, alle staande op de percelen kadastraal bekend gemeente Heerlen sectie R nummers 4092, 4094 en 1835, respectievelijk groot 4.12.72 ha, 0.00.28 ha en 0.00.03 ha. zulks tegen een koopsom van € 464.000,- k.k. waarbij deze koopsom en de bijkomende kosten verschuldigd blijven;**
- 3. Ter meerdere zekerheid van de transactie genoemd onder 2 in principe een lening te verstrekken aan CarBon6 BV i.o. voor een bedrag van € 500.000,-- onder garantstelling van Walas Concepts waarbij tevens een zekerheidshypotheek en een pandrecht ten behoeve van de gemeente Heerlen worden gevestigd.**

let op:

dit is een concept-besluit ter uitvoering. Het definitieve en ondertekende besluit ontvangt u na bekrachtiging in de komende collegevergadering.