

## Raad Gemeente Heerlen

Uw kenmerk

Datum

Ons kenmerk

Onderwerp  
extra commissie/raadsvergadering op 25/26 april 2012

Bijlage(n)

Geachte leden van de gemeenteraad,

D. Huurdeman  
Strategie & Control  
045-5605116

In verband met recente ontwikkelingen en het daaruit voortvloeiende spoedeisend karakter van de benodigde besluitvorming verzoeken wij u op 25 april een commissievergadering te houden en op 26 april een raadsvergadering. Het onderwerp van die vergaderingen zal zijn de ontwikkelingen in en rondom het complex waar tot voor kort het CBS was gevestigd. In het bijgevoegd raadsvoorstel staat waar het inhoudelijk om gaat, deze brief sturen wij mee om aan te geven waarom wij in deze hebben moeten besluiten om het proces zo in te richten.

### **Waarom op 25/26 april?**

Het kon niet eerder omdat pas de afgelopen twee weken duidelijkheid is gekomen over een aantal cruciale zaken in dit voorstel waaronder de aanschafprijs, de gewenste terugbetalingsconstructie, onderzoeksresultaten inzake de staat van het gebouw en de ondergrond en duidelijkheid inzake de huisvesting van de belastingdienst en het mijnmuseum in het complex.

Het kan niet later omdat de uiteindelijke gebruiker, CarBon6, om de businesscase te implementeren nog in mei van start moet. Het benutten van het zomerseizoen is van levensbelang voor dit project om de 'dure' wintermaanden door te komen. Lukt dat niet dan haakt het moederbedrijf Walas Concepts af en gaat het project niet door. Dit is geen onderhandelingsdruk vanuit Walas maar het gevolg van het feit dat de eerdergenoemde cruciale zaken langer op zich hebben laten wachten dan verwacht. Vanaf mei moest men eigenlijk aan de slag. Als ultieme deadline voor de overdracht is uiteindelijk toch pas maandag 7 mei vastgesteld. De raadsvergadering op 8 mei komt om die reden voor dit project net een paar dagen te laat.

### **Waarom commissievergadering en raadsvergadering?**

Het betreft een uitvoeringsdossier en dus de bevoegdheid van het college maar omdat er ook sprake is van een privaatrechtelijke rechtshandeling met een

Pagina 2/2

financieel gevolg van boven de 50.000 euro en voor een doel waarvoor nog geen financieel kader is vastgesteld door de raad is het protocol actieve informatieplicht van toepassing. Conform dat protocol dient het college de raad om zijn zienswijze te vragen.

Indien de commissievergadering raadsbehandeling wenst moet deze ook uiterlijk 4 mei georganiseerd zijn om het college in de gelegenheid te stellen tijdig de benodigde handtekeningen te kunnen zetten. Om aan alle aanlevertermijnen te kunnen voldoen zouden wij het liefst die raadsvergadering een week later plannen (week 18) maar dat is voor velen een vakantieweek en dus stellen wij voor om ook op 26 april een raadsvergadering te houden. Indien de commissie unaniem is in een zienswijze en oordeelt dat het stuk niet naar de gemeenteraad hoeft kan die raadsvergadering worden geannuleerd. De aanlevering van het raadsvoorstel voldoet aan de eis wat betreft de aanlevertermijn voor commissievergaderingen maar komt 2 dagen te kort voor de aanlevertermijn voor de gemeenteraad. Gezien het belang van het onderwerp, het spoedeisend karakter en het feit dat week 18 voor velen een vakantieweek is hopen wij dat u toch kunt instemmen met deze versnelde procedure.

Het belang van dit project voor de economische structuur en identiteit van onze stad en regio mag niet worden onderschat. Nieuwe energie, duurzaamheid, ondernemerschap, economische transformatie en creativiteit zijn een paar van onze speerpunten die direct zichtbaar terugkomen in dit project. Daarnaast mag deze kans om de vele vierkante meters in dit complex in te vullen niet verloren gaan.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. C.L.A.F.M. Bruls

dr. P.F.G. Depla