

Heerlen

Memo

Kenmerk
20111215/EI/MK/Raads
vragen

Status
Informereren

Bijlage(n)
2

Scheijen, Hans
Project Management
045 560 4392

Aan
Leden van de gemeenteraad

Afschrift aan

Datum
15 december 2011

Onderwerp
Stukken n.a.v. vragen uit de Raad en Cie. RO inzake Maankwartier

In de commissie ruimtelijke ontwikkeling evenals de extra raadsvergadering van uw raad op 13 december '11 omtrent het Maankwartier is toegezegd:

1. Een notitie te verstrekken omtrent de precieze grondposities van het plangebied en de bijbehorende waarde van de gemeentegrond;
2. Een nieuwe financiële bijlage waarin de vastgestelde verschillen worden toegelicht.

Ad 1. De bijgevoegde eigendomstekening geeft de huidige eigendomssituatie weer. De gele kleur is eigendom van de gemeente. De oranje kleur van Railinfratrust B.V (Prorail) en de groene kleur van NS Vastgoed BV. De gele kleur met de zwarte streeparcering is kadastraal gezien nog in eigendom van de gemeente. Echter deze grond is betrokken in een grondruil ten tijde van fase 1 van het Maankwartier (busstation). Hiervoor is gemeentegrond tegen NS-grond geruild t.b.v. de busbaan. De ruiling NS – gemeente is wel geformaliseerd. De gemeente dient de geel-gearceerde grond nog aan NS over te dragen. De gemeentegrond in het plangebied vertegenwoordigt een boekwaarde van ca. €450.000.

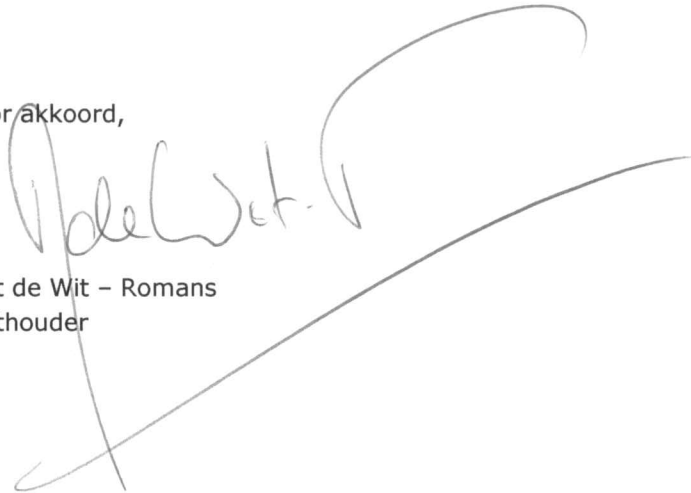
Voor de realisatie van het Maankwartier leveren wij een gedeelte van deze grond aan Weller. Weller betaalt hiervoor een exploitatiebijdrage van minimaal €11 mln. Deze €11 mln. is een vergoeding voor alle kosten van de gemeente conform de kostensoortenlijst horende bij de Grondexploitatiewet. Hierin zit ook de inbrengwaarde (marktconform) van de gronden inbegrepen.

Ad 2. De verschillen tussen de realisatiekosten, de projectbegroting en het restant budget is ontstaan door het abusievelijk ontbreken van de kolom 'verplichtingen'. Verplichtingen zijn gereserveerde bedragen die middels een opdrachtverstrekking aan derden zijn overeengekomen, maar waarvan nog geen betaling heeft

Pagina 2/2

plaatsgevonden. Deze bedragen zijn apart inzichtelijk gemaakt en dienen bij de realisatiekosten te worden opgeteld.

Voor akkoord,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Riet de Wit - Romans'. The signature is written over a long, sweeping horizontal line that extends across the page.

Riet de Wit - Romans
Wethouder